



PEMBANGKIT LISTRIK TENAGA MINIHIDRO PLTM LOGAWA 3

KABUPATEN BANYUMAS

Proyek Investasi Siap Ditawarkan

INFORMASI LEBIH LANJUT
PINDAI DISINI





Profil Proyek

Pemerintah Kabupaten Banyumas, melalui Badan Usaha Milik Daerah (BUMD), telah memprakarsai Proyek Pembangkit Listrik Tenaga Minihidro (PLTM) Logawa-1 sejak tahun 2017. Menyusul keberhasilan tersebut, Pemerintah Kabupaten Banyumas kini menawarkan tambahan proyek minihidro kepada para investor sebagai bagian dari komitmennya dalam menyediakan solusi energi hijau yang berkelanjutan.



Pembangkit Listrik Tenaga Minihidro (PLTM) menghasilkan listrik dengan memanfaatkan aliran air untuk menggerakkan turbin dan generator.



Berkapasitas kecil antara 1 hingga 10 megawatt (MW).



PLTM tidak memerlukan waduk.



Beroperasi dengan sistem run-of-river yang memanfaatkan aliran alami sungai.



Nilai Investasi



**PLTM
Logawa 3**

Rp44,28 Miliar



Bidang Usaha



35111

Pembangkitan Tenaga Listrik



Lokasi Proyek

PLTM Logawa 3

Desa Baseh, Kecamatan Kedungbanteng,
Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah,
Indonesia

Titik koordinat

7°20'55.89"S 109°11'0.72"E

Luas Area

28.000 m²

Skema Bisnis

Kerja Sama Operasi:
Joint Venture

Pemilik Proyek

PT. BIJ (Perseroda)

Kegiatan Utama

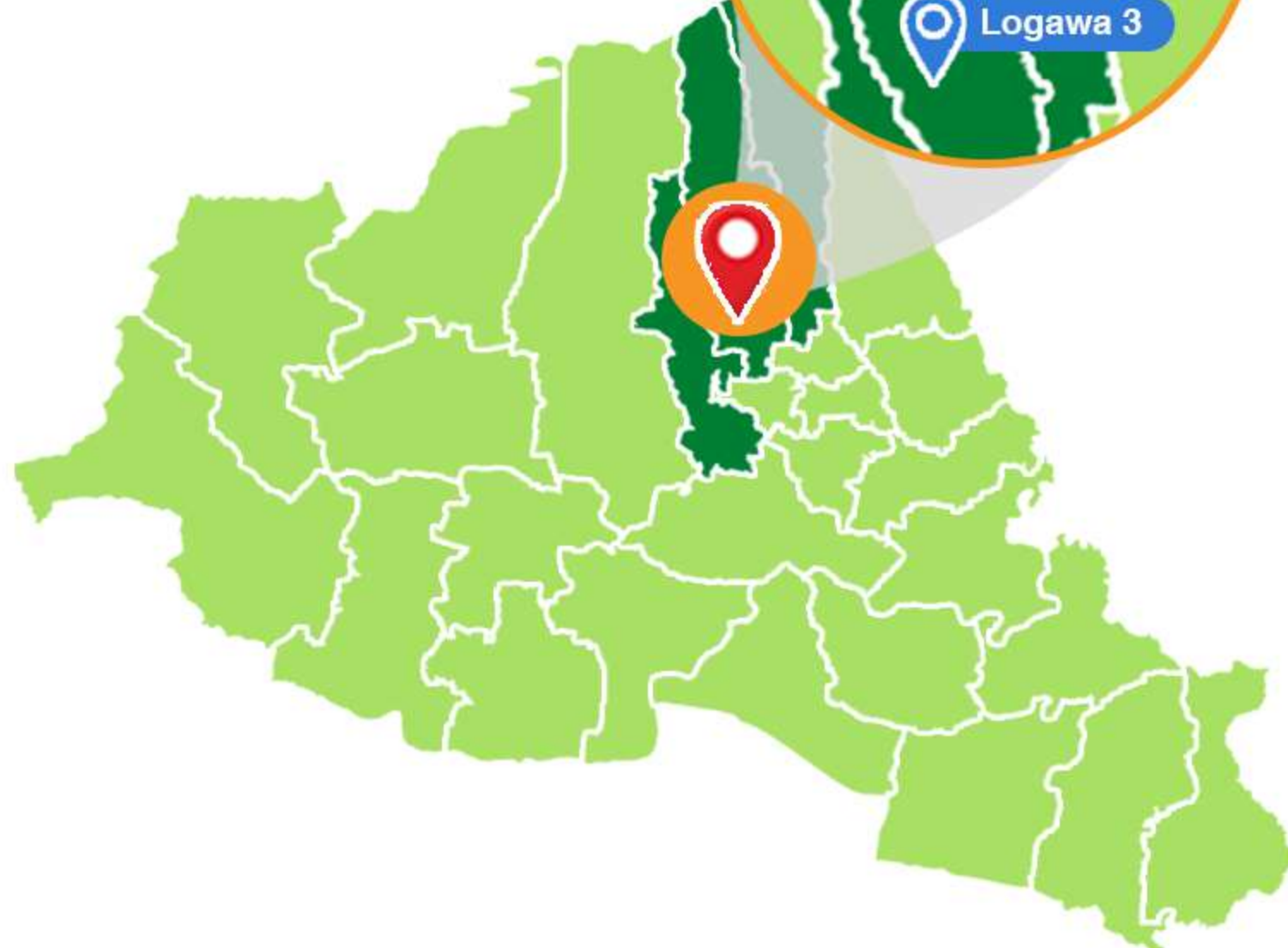
Penyediaan
Tenaga Listrik

Kapasitas

16,757,000 kWh

Status Lahan

Clean & Clear





Peluang Pasar



Supply & Demand

Pangsa pasar energi terbarukan (EBT) global diproyeksikan meningkat signifikan, mencapai 50% pada tahun 2035 dan 75% pada tahun 2050. Laporan Global Energy Perspective McKinsey (2019) memprediksi penurunan tajam pada pembangkit listrik berbasis batu bara dan minyak, yang akan digantikan oleh sumber energi terbarukan dengan biaya relatif lebih rendah. Pemerintah Indonesia telah menetapkan target untuk meningkatkan porsi EBT dalam bauran energi nasional dari 13% pada tahun 2017 menjadi 23% pada tahun 2025.



Target Pasar



PT PLN (Persero)
Perusahaan Listrik Negara (BUMN Indonesia)



Rp911,00/kWh

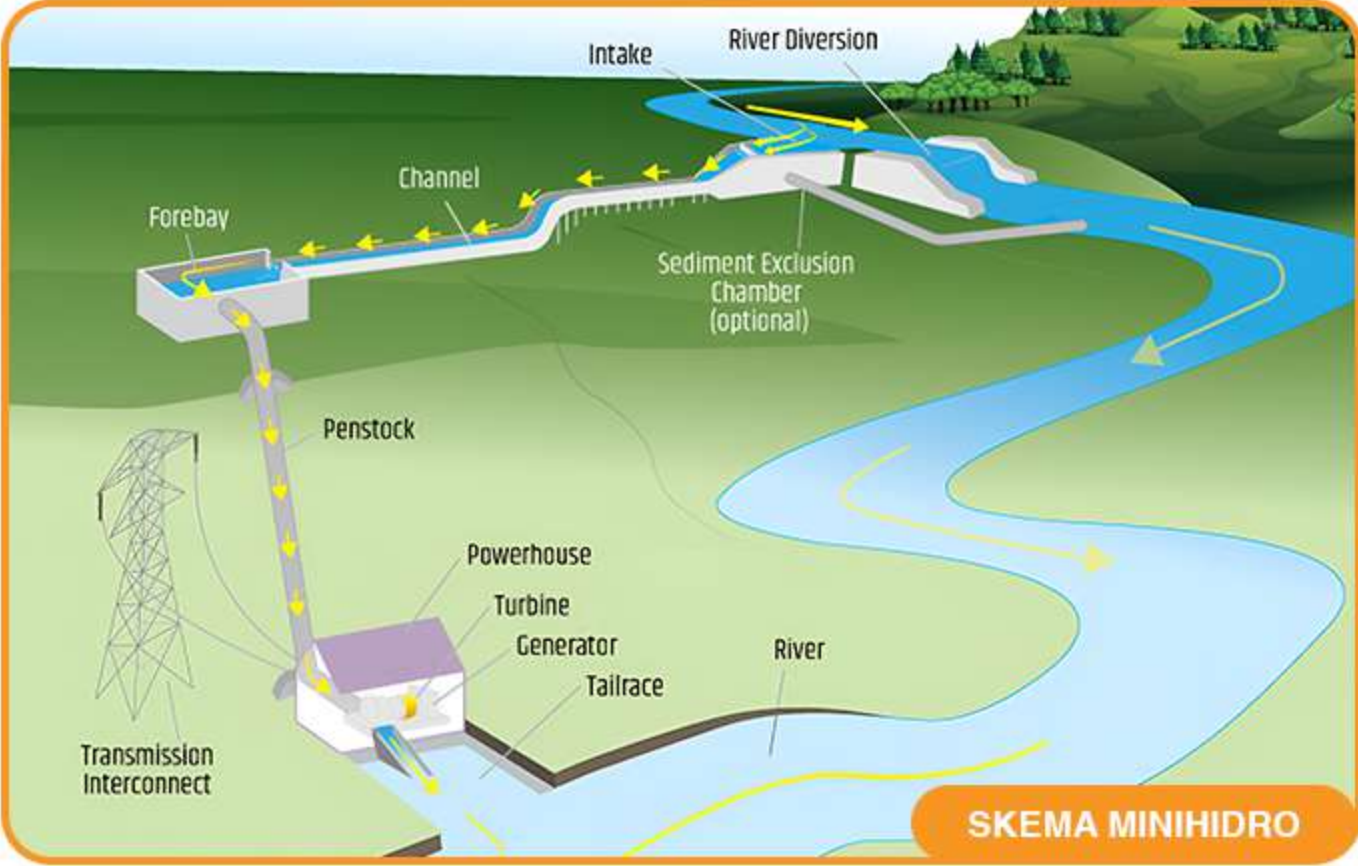


Progres PLTM Logawa 3

No.	Aktivitas	Status		Ket.
		Selesai	Belum	
1	Izin Prinsip	✓		
2	Izin Lokasi	✓		
3	UKL/UPL	✓		
4	Feasibility Study (FS)	✓		
5	Detailed Engineering Design (DED)	✓		
6	Rekomendasi Sepadan Sungai	✓		
7	Izin Pemanfatan SDA/SIPPA	✓		
8	Rekomendasi DPU Kabupaten Banyumas	✓		
9	Pembebasan Lahan	✓		100%
10	Lisensi Bisnis (HO)	✓		
11	Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)	✓		
12	Power Purchase Agreement (PPA)		✓	
13	Konstruksi		✓	
14	Tanggal Operasi Komersial (COD)		✓	



Pengembangan

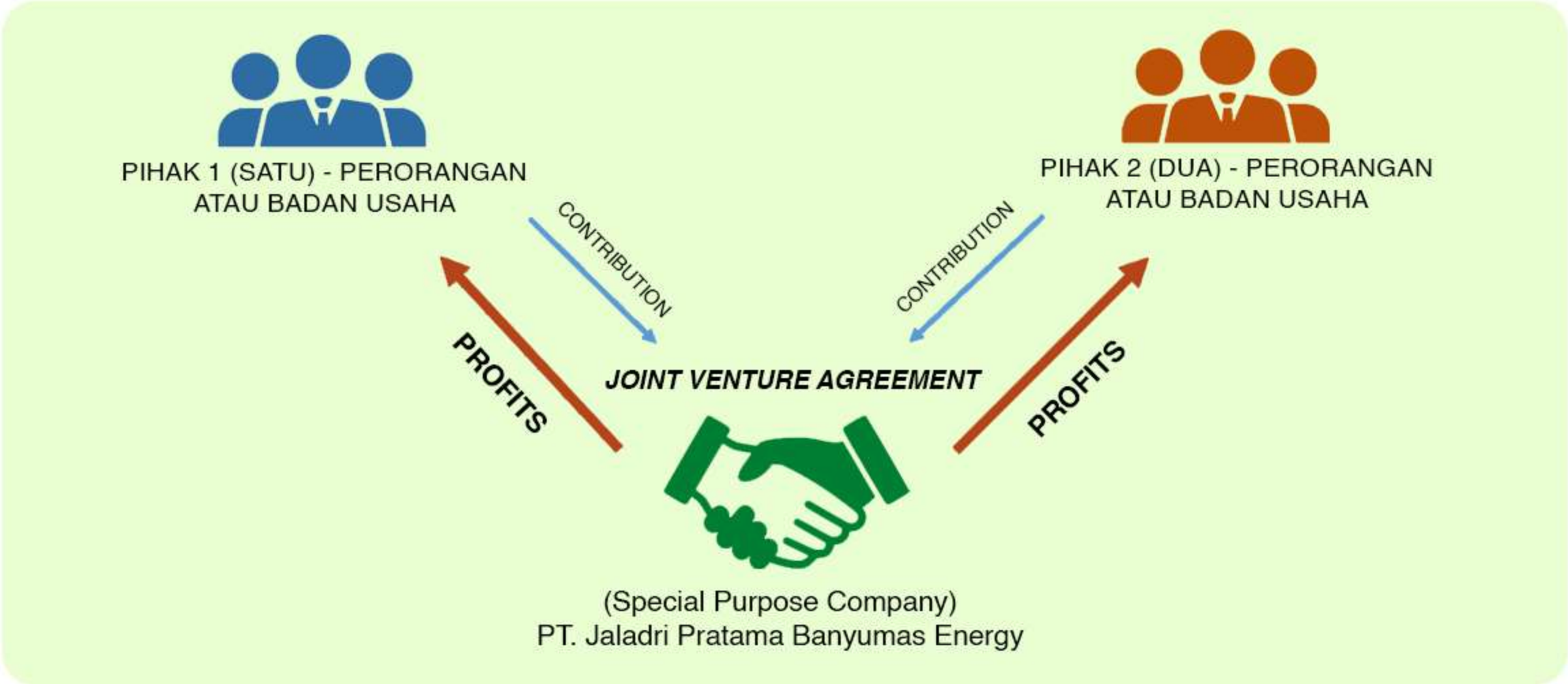




Aspek Teknis



Skema Bisnis



Data Teknis

Nama Proyek	PLTM Logawa 3
Tipe Pembangkit	Run-off-River
Jumlah Unit & Kapasitas	1 x 3.017 kW
Debit Rencana	4,5 m³/s
Luas Daerah Tangkapan Air (<i>Catchment Area</i>)	28 km²
Tinggi Jatuh Efektif (<i>Head</i>)	85 m
Panjang Saluran	900 m
Panjang Penstock	438 m
Jalan Akses (<i>Access Road</i>)	200 m
Jaringan Tegangan Menengah (<i>MV Network</i>)	7.100 m
Faktor Kapasitas (CF)	67,87%

Jenis Turbin : Francis Horizontal
Produsen Turbin : Zhejiang Jinlun Electromechanic Co., Ltd
Governor : Tipe Elektro-Hidrolik
Generator : Tipe Sinkron Horizontal



Kerangka Kegiatan



Tenaga Kerja



Kebutuhan
6 - 8 Orang
Upah Minimum
Rp2.338.410

*Upah Minimum Kabupaten Banyumas (2025)



Kelayakan Finansial



PLTM Logawa 3

CAPEX
Capital Expenditure

Rp44,28 M

OPEX
Operating Expenditure

Rp2,82 M

IRR
Internal Rate of Return

22,82%

NPV
Net Present Value

Rp47,95 M

PP
Payback Period

3 Th 8 Bulan

NI
Pendapatan Bersih per Tahun

Rp7,3 M/Th



Existing PLTM Logawa 1



Data PLTM Logawa 1	Spesifikasi
Tipe Pembangkit	Run-off-River
Jumlah Unit & Kapasitas	2 x 1.500 kW
Desain aliran buangan (<i>Water Discharge Design</i>)	3 m³/s
Tinggi Jatuh Efektif (<i>Head/Height</i>)	105 m
COD/Operating Date	1 Februari 2017
Harga Jual ke PT PLN (Persero)	1.100/kWh
PPA Time Period	20 Tahun
Nilai Investasi	Rp44 Miliar

No.	Bulan	PLTM Logawa 1 Revenue				
		2017 (Rp)	2018 (Rp)	2019 (Rp)	2020 (Rp)	2021 (Rp)
1	Januari	0	1.295.838.302,00	1.493.778.495,00	868.330.331,00	1.178.875.275,00
2	Februari	1.411.220.789,00	1.418.511.622,00	1.404.390.482,00	815.692.295,00	879.027.873,00
3	Maret	1.316.122.764,00	1.385.225.908,00	1.636.338.924,00	903.382.865,00	359.206.032,00
4	April	0	1.710.589.914,00	1.516.784.016,00	1.051.699.110,00	842.336.891,00
5	Mei	929.144.876,00	1.169.266.527,00	1.013.421.662,00	1.180.595.735,00	779.560.000,00
6	Juni	795.583.580,00	843.130.486,00	638.128.293,00	901.273.846,00	827.193.345,00
7	Juli	636.618.697,00	531.331.405,00	199.601.754,00	826.546.915,00	726.768.665,00
8	Agustus	584.150.380,00	395.460.175,00	337.139.022,00	553.800.773,00	978.513.928,00
9	September	669.396.761,00	392.229.651,00	282.290.272,00	742.057.353,00	903.262.986,00
10	Oktober	1.647.914.884,00	449.105.767,00	288.520.210,00	1.406.799.148,00	1.419.290.244,00
11	November	1.900.783.522,00	1.339.484.509,00	296.279.379,00	1.302.390.280,00	1.667.171.581,00
12	Desember	1.696.078.835,00	1.929.711.300,00	692.878.417,00	77.241.433,00	1.601.928.608,00
		11.587.015.088,00	12.859.885.566,00	9.799.550.926,00	10.629.810.084,00	12.163.135.428,00



Tujuan dan Sasaran

1. Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD)
2. Menyediakan tambahan energi listrik di Indonesia pada umumnya, dan khususnya di Kabupaten Banyumas
3. Meningkatkan tegangan listrik utama
4. Mendukung pemerintah dalam penyediaan tambahan pasokan listrik tanpa menambah subsidi BBM, bahkan berkontribusi dalam pengurangan subsidi BBM
5. Melestarikan alam guna mencegah pencemaran dan dampak efek rumah kaca
6. Membuka lapangan kerja bagi masyarakat sekitar



Dukungan Pemerintah



Kebijakan Teknis

Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 22 Tahun 2014 Tentang Pembelian Tenaga Listrik dari Pembangkit Listrik Tenaga Air oleh PT PLN (Persero)

- Menteri menugaskan PT PLN (Persero) untuk membeli tenaga listrik dari :
 - a. PLTA dengan kapasitas sampai dengan 10 MW;
 - b. PLTA yang memanfaatkan tenaga air dari waduk/bendungan dan/atau saluran irigasi yang pembangunannya bersifat multiguna dengan kapasitas sampai dengan 10 MW.



Insentif

Fiskal

Fasilitas Bea Masuk (Peraturan Menteri Keuangan No. 176/PMK.011/2009 Jo. No.188/PMK.010/2015 dan Peraturan BKPM No. 4 Tahun 2021)

Fasilitas Pembebasan Bea Masuk Atas Impor Mesin/Barang dan Bahan.

Non Fiskal

Peraturan Bupati Banyumas Nomor 61 Tahun 2022

Tentang Pemberian Insentif dan Kemudahan Penanaman Modal di Kabupaten Banyumas



Proses Perizinan Berusaha pada Sistem OSS RBA

Sistem OSS RBA (Online Single Submission – Risk-Based Approach) merupakan platform nasional untuk pengurusan perizinan berusaha berdasarkan tingkat risiko, yang menyederhanakan prosedur perizinan bagi para investor.

Registrasi

- Hak Akses
- Pengisian Data Pelaku Usaha dan Data Usaha

Persyaratan Dasar

- Tata Ruang (KKPR)
- Persetujuan Lingkungan
- Persetujuan Bangunan Gedung dan Sertifikat Laik Fungsi (bila dipersyaratkan)

Perizinan Berusaha

- Nomor Induk Berusaha (NIB)
- Sertifikat Standar (SS)
- Izin sesuai tingkat risiko

Panduan pengajuan perizinan berusaha dapat diunduh pada:



<https://oss.go.id/panduan>



Informasi Kontak



DPMPTSP Kabupaten Banyumas

Ahkmad Saefudin, SS.,ME

Kepala Bidang Pengembangan Iklim dan Promosi Penanaman Modal

☎ +62 852 2706 4655

✉ dmpptspkabbanyumas@gmail.com

🌐 <https://sigaib.banyumaskab.go.id>

📍 Jl. Jend. Sudirman No.540, Purwokerto, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah 53116



PT. Banyumas Investama Jaya (Perseroda) - Pemilik Proyek

Bayu Setyo Nugroho

Direktur

☎ +62 811 2615 809

✉ bij_bumd@yahoo.co.id

📍 Pratistha Harsa Lantai 2, Jl. Jend. Sudirman No.296, Purwokerto, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah 53116